Hoe gebruik je deze kaarten?

Waarom deze kaarten?

Op vakantieparken lijken sommige signalen klein of onschuldig: gordijnen die altijd dicht zijn, vreemde bezoekers, afval dat niet klopt, of bewoners die contact vermijden. Maar juist deze kleine observaties kunnen belangrijk zijn voor veiligheid en leefbaarheid op het park.

Hoe gebruik je de kaarten?

Gebruik de kaarten om met collega's in gesprek te gaan. Pak een willekeurige kaart en bespreek samen de vraag:

> "Heb jij dit wel eens gezien?"
> "Wat viel jou op?"
> "Wat zou jij doen?"

Het doel is samen alert zijn, ervaringen delen en van elkaar leren. Wat wordt er van jou verwacht?

> Je hoeft nooit zelf te onderzoeken of in te grijpen.
> Je hoeft niets te bewijzen.
> Je rol is: zien, bespreken en doorgeven.

Melden helpt

Wanneer jij of collega's iets opmerken dat niet klopt: Bespreek het onderling én meld het bij je leidinggevende of manager. Liever één keer te veel dan één keer te weinig.

Samen zorgen we voor een gastvrij én veilig park.

Afgeschermde woningen



Signaal

Afgeschermde ramen



Situatie

Een ramen van een chalet zijn helemaal afgeschermd. Buren melden dat er ‘s nachts licht brandt, maar overdag is er nooit iemand te zien.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens gezien dat een huisje volledig werd afgeschermd van buiten?

Nachtelijke logistiek



Signaal

Busjes, leveringen en veel beweging in de nacht



Situatie

Meerdere busjes zonder logo rijden tussen 02.00 en 04.00 het park op. Ze stoppen kort, laden spullen in of uit en vertrekken direct weer.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens gemerkt dat er ’s nachts veel verkeer op het park was?

Illegale opslag / drugsmaterialen



Signaal

Materialen of geuren die niet passen bij recreatief verblijf



Situatie

Twee mannen dragen dozen met onbekende inhoud en andere vreemde objecten een huisje in. Er hangt een chemische geur rondom het chalet.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens spullen gezien waarvan jij dacht: “Dat hoort niet in een vakantiehuisje”?

Agressieve of intimiderende bewoners



Signaal

Afwerend of dreigend gedrag



Situatie

Bij een reguliere controle reageert een bewoner boos: “Waar bemoei jij je mee?” Hij wil niemand in de buurt en stuurt medewerkers weg.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens meegemaakt dat een gast agressief of afwerend reageerde op normale vragen?

Witwassen & vreemde eigenaren



Signaal

Contante betalingen, onduidelijke BV's of snelle doorverkoop



Situatie

Een huisje wordt contant gekocht en binnen een paar weken doorverhuurd aan onbekenden. De eigenaar is een buitenlandse BV zonder lokaal aanspreekpunt.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens gehoord dat een huisje 'opeens' een andere eigenaar had?

Arbeidsmigranten & uitbuiting



Signaal

Te veel mensen in een klein huisje, slechte huisvesting



Situatie

In een 4 persoons huisje slapen 10 mensen. Ze worden gebracht en opgehaald door een begeleider en vermijden contact met parkmedewerkers.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens het vermoedens gehad dat er arbeidsmigranten in een huisje verbleven?

Verstoring van openbare orde



Signaal

Geweld, bedreiging, wapens, ernstige overlast



Situatie

Buren melden luid geschreeuw, knallen en regelmatig bezoek diep in de nacht. De bewoners reageren dreigend als iemand te dichtbij komt.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens meegemaakt dat een huisje veel overlast of dreiging veroorzaakte?

Permanente bewoning



Signaal

Permanente bewoning in recreatiehuisje



Situatie

In een huisje dat bedoeld is voor weekendverhuur woont al maanden dezelfde persoon. De auto staat er altijd, gordijnen gaan dagelijks op dezelfde tijden open en dicht.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens mee-gemaakt dat iemand eigenlijk permanent in een recreatiehuisje woonde?

Onderverhuur



Signaal

Onderverhuur via derden / sleuteloverdracht via onbekenden



Situatie

Een sleutel wordt overhandigd op de parkeerplaats door een onbekende. De mensen die arriveren zijn niet dezelfde als op de reservering.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens gezien dat gasten een sleutel kregen van iemand die geen eigenaar of beheerder was?

Chemische geur of materialen



Signaal

Chemische geur, jerrycans, onbekende materialen



Situatie

Bij het langsrijden ruik je een sterke geur van anijs of oplosmiddelen. Naast het huisje staan jerrycans en afvalzakken met onbekende inhoud.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens een vreemde geur opgemerkt bij een huisje waarvan je dacht: “Dit klopt niet”?

Witwassen



Signaal

Chalets die snel wisselen van eigenaar



Situatie

Een huisje wordt drie keer verkocht in één jaar. De prijzen zijn opvallend verschillend en niet marktconform. Niemand weet wie de echte eigenaar is.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens gehoord dat een chalet heel snel van eigenaar wisselde?

Tussenpersonen & BV-constructies



Signaal

Betalingen via tussenpersonen of onduidelijke bedrijven



Situatie

De huurder zegt dat “zijn bedrijf alles regelt”, maar er komt steeds iemand anders betalen. De eigenaar weet niet precies wie er verblijft.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens gezien dat er werd gehuurd of betaald door iemand die zelf niet kwam verblijven?

Kwetsbare bewoners



Signaal

Concentratie van mensen met problemen (schulden, zorgmijding)



Situatie

In een rijtje chalets wonen verschillende kwetsbare bewoners die nauwelijks contact hebben met buren. Er zijn vaker incidenten en hulpverleners komen geregeld langs.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens gezien dat bepaalde huisjes vooral werden bewoond door kwetsbare mensen?

Angst of terughoudendheid



Signaal

Bewoners vermijden contact of lijken bang



Situatie

Bij een controle reageert een vrouw nerveus. Ze zegt “niets te mogen zeggen” en kijkt steeds naar het huisje terwijl iemand anders haar observeert van een afstand.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens bewoners meegemaakt die duidelijk bang of terughoudend waren in gesprekken?

Taalbarrières & afhankelijkheid



Signaal

Gasten die niet zelf spreken maar worden ‘vertaald’ door een begeleider



Situatie

Een groep arbeidsmigranten spreekt nauwelijks de taal.
Eén persoon voert elk gesprek en bepaalt wie antwoord geeft.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens gezien dat iemand totaal afhankelijk leek van een begeleider of werkgever?

Ventilatoren & verdachte geluiden



Signaal

Ongebruikelijk ventilatiegeluid rondom een huisje



Situatie

Bij een rondje over het park hoor je bij één chalet voortdurend een hard zoemend ventilatiegeluid. Het klinkt sterker dan een normale badkamer-ventilator. Buren geven aan dat het geluid dag en nacht te horen is.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens een huisje gehoord waar veel meer ventilatiegeluid klonk dan normaal?

Online criminaliteit



Signaal

Huisje wordt structureel gebruikt als werkplek in plaats van vakantieverblijf



Situatie

Bij één chalet zijn elke werkdag dezelfde personen aanwezig, vooral overdag. Er zijn weinig tekenen van recreatie: geen ontspanning op het park, weinig verblijf 's avonds en een strak dagritme alsof het een kantoorlocatie is.



Gespreksvraag

Heb jij wel eens gemerkt dat een vakantiehuisje werd gebruikt op een manier die meer op werken leek dan op verblijven?